



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 16032010

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200913493-30 Saksbeh: Mariann Dalseth Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: VÆKERØVEIEN 164 Eiendom: 11/49
Tiltakshaver: Nord West AS Adresse: Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - VÆKERØVEIEN 164

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 2.2.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 15.1.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tomannsbolig i to etasjer, og med kjeller og loft, på bebygd eiendom. Parkering i henhold til gjeldende norm anordnes på terreng for den omsøkte tomannsboligen, i direkte nærhet til de respektive boenhetene. Eksisterende bolig får parkering i garasje plassert i tilknytning til boligene, se egen søknad med saksnummer 200914579. Tiltakets BRA er oppgitt å bli 362m², fordelt på 181m² per boenhet. Tiltakets BYA inkludert parkering i henhold til gjeldende norm er oppgitt å bli (127,6m²+72m²) 199,4m². dette gir en total BYA på eiendommen på 330,8m², og en %BYA på 24%.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200913493	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS	SØK: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig søker



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



HAUGRUD	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, tomannsbolig
937684975 CENTRUM RØR AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av innvendige rørledninger med utvendig stikkledning UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av innvendige rørledninger med utvendig stikkledning
987756292 EMBLA BYGG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1 ansvarlig for prosjektering av radontiltak og energiberegning med tilhørende kontroll UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk2, Ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse, utgraving av byggegrop og sprengning, samt tømrerarbeid
990097305 GRUNNMUR AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av kjellergulv og grunnmur UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av kjellergulv og grunnmur
985411832 NORAM PRODUKTER AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, ventilasjon
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk3, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, plassering og koordinatbestemmelse UTF/KUT: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk2, Ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse, plassering og høyde ringmur/grunnmur
981895401 SIV ING OTTAR LANGEHAUG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, statiske beregninger
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av takstoler

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningssetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 10.2.2010.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Mariann Dalseth - Saksbehandler

Mirjana Rakic - for enhetsleder Lisbeth Nordli

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, bjornar@emblabygg.no